

ZARZĄDZENIE NR ²⁶⁶ / 19
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE
z dnia ^{13 sierpnia} 2019 r.

w sprawie: **zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłówice, położonej w rejonie ulicy Kościelnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały numer XLIII/686/17 Rady Miasta Mysłówice z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłówice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urzęd. Województwa Śląskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 5791), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zawrzeć umowę dzierżawy na czas nieoznaczony dla nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Załącznik, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zostanie w postaci wykazu wywieszony w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni, a ponadto informacja o fakcie wywieszenia tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłówice.

§ 3.

Zobowiązać Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta Mysłówice w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506).

§ 4.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłówice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

Dariusz WOJCIOWICZ

(pieczęćka i podpis)

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. Or. – a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
URZĘDU MIASTA MYSŁOWICE

Maciej Kubera
ADWOKAT

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

Urszula GRUCA-STACHURA

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 366/19
Prezydenta Miasta Mysłowice
z dnia 13.08.2019

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony (zmiana strony)

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Mysłowicach w rejonie ulicy Kościelnej;

2. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 2461/158, której powierzchnia całkowita wynosi 306 m², k.m. 4, Obręb Brzezinka, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą numer KA1L/00003634/7;

3. Przeznaczenie nieruchomości:

- posiada pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kosztowy Północne w Mysłowicach, przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XXII/346/16, z dnia 25 maja 2016 roku i oznaczona jest jako strefa: 26.MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;

4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:

- 136 m²

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- cele rekreacyjne – 72 m²;
- dojeździe wraz z drogą dojazdową do nieruchomości sąsiedniej – 64 m²

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod cele rekreacyjne ustala się w wysokości: **0,35 zł netto za 1 m² gruntu rocznie**, czyli za **72 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **25,20 zł netto** płatny rocznie w terminie do 30 września każdego roku za dany rok;
- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod dojeździe wraz z drogą dojazdową do nieruchomości sąsiedniej ustala się w wysokości: **0,58 zł netto za 1 m² gruntu miesięcznie**, czyli za **64 m²** czynsz dzierżawny będzie wynosić: **37,12 zł netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Wywieszono w dniu:

Zdjęto w dniu :

R.D.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
WYDZIERŻAWIANEJ
W MYSŁOWICACH

Lukasz DERA

PREZYDENT MIASTA
MYSŁOWICE

Dariusz WOJCIOWICZ

II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE

Urszula GRUCA-STACHURA

Maciej Kubera

ADWOKAT