

ZARZĄDZENIE NR <sup>367</sup>..... / 19  
PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE  
z dnia <sup>13 sierpnia</sup>..... 2019 r.

w sprawie: **zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłówice położonej przy ulicy Robotniczej.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 11 ust. 1, 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Mysłówice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłówice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Załącznik, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zostanie w postaci wykazu wywieszony w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni, a ponadto informacja o fakcie wywieszenia tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mysłówice.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłówice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

.....*Dariusz WOLFOWICZ*.....  
(pieczętka i podpis)

Otrzymują:

1. GN – 3 egz.
2. Or. – a/a;

*fn*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU GEODEZJI  
I GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI  
GMINY MYSŁOWICE  
*DERA*

*Maciej Kabera*  
ADWOKAT

*Urszula GRUCA-STACHURA*  
II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia ..... 13.08.2019

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Robotniczej zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 1329/4, której powierzchnia całkowita wynosi 2.741 m<sup>2</sup>, k.m.1, Obręb Słupna, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00017487/2.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

- nie posiada pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice (Uchwała nr XXX/656/08 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 października 2008r.) jest oznaczona jako strefa **UP**– tereny usługowo-produkcyjne;

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej według sposobów zagospodarowania:**

- pod garaż -18 m<sup>2</sup>

**5. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod garaż ustala się w wysokości: **1,41 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie**, czyli za **18 m<sup>2</sup> czynsz wynosi: 25,38 zł netto miesięcznie** płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

Wywieszono w dniu: .....

Zdjęto w dniu : .....

A.B.

PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE

Dariusz WOJCIWICZ

AN 44  
NACZELNY  
WYDZIAŁU GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
CELNOY I WIAZOWY  
mgr inż. Łukasz DERA

Maciej Kubera  
ADWOKAT

II ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA MYSŁOWICE

Urszula GRUCA-STACHURA