

**ZARZĄDZENIE NR 24 / 21**  
**PREZYDENTA MIASTA MYSŁOWICE**  
**z dnia 13 stycznia 2021 r.**

w sprawie: **zawarcia na okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłowice położonej w Mysłowicach przy ulicy Karola Miarki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 713 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1990), oraz Uchwały Rady Miasta Mysłowice Nr XLIII/686/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Mysłowice na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania na czas oznaczony do trzech lat kolejnych umów dzierżaw (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 3 listopada 2017 roku, poz. 5791), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Zawrzeć umowę dzierżawy na okres trzech lat dla nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Mysłowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zobowiązać Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do opracowania umowy dzierżawy i przedłożenia jej do podpisu przez Prezydenta Miasta w trybie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami).

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: II Zastępcy Prezydenta Miasta Mysłowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Mysłowice**  
**(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Otrzymują:

1. GN – 3 egz .
2. Or. – a/a;

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 24/21  
Prezydenta Miasta Mysłowice  
z dnia 13.01.2021 r.**

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłowice przeznaczonych do wydzierżawienia na okres trzech lat (przedłużenie dzierżawy).

**1. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Mysłowicach przy ulicy Karola Miarki zabudowana garażem wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej;

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczona jako część działki o numerze ewidencyjnym 2795/162, k.m. 4, Obręb Mysłowice, której powierzchnia całkowita wynosi 12931 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mysłowicach prowadzi księgę wieczystą nr KA1L/00028113/0.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mysłowice przyjętym uchwałą Rady Miasta Mysłowice numer XXX/656/08 z dnia 30 października 2008 roku, działka pozostaje w strefie: **D.18.UP** – tereny usługowo – produkcyjne, **KDL** – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych (pas drogowy ulicy Karola Miarki);

**4. Powierzchnia nieruchomości wydzierżawianej:**

- 16 m<sup>2</sup>

**5. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- pod garaż;

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego:**

- stawkę czynszu dzierżawnego za grunt wydzierżawiany z przeznaczeniem pod garaż ustala się w wysokości **1,41 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>** gruntu miesięcznie, czyli za **16 m<sup>2</sup>** wynosi: **22,56 zł. netto** płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawki czynszu dzierżawnego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku;
- do czynszu dzierżawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dolicza się 23% podatku VAT;

**Prezydent Miasta Mysłowice  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**

Wywieszono w dniu: .....

Zdjęto w dniu : .....  
P.C.