

**ZARZĄDZENIE NR 607/21**  
**PREZYDENTA MIASTA MYŚŁOWICE**  
**z dnia 29 listopada 2021 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej nieruchomości Gminy Myślowice, położonej przy ulicy Kormoranów, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/674/21 Rady Miasta Myślowice z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myśłowicach przy ulicy Kormoranów, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Myślowice obejmującą działkę nr 9359/168 o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, a.m. 3, obręb: 0007 Myślowice, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1L/00025404/6, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Myślowice, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Myślowice. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Podstawą sporządzenia aktu notarialnego będzie protokół z rokowań podpisany przez obydwie strony.

**§ 3.**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Myślowice nr 518/21 z dnia 12 października 2021 r.

**§ 4.**

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam: Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam: Sekretarzowi Miasta Myślowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT**  
**MIASTA MYŚŁOWICE**  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ

Otrzymują:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - 3 egzemplarze
2. Or. – aa

## W Y K A Z

nieruchomości Gminy Mysłowice położonej przy ulicy Kormoranów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, sprzedawanej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej.

działki nr: **9359/168 o pow. 142 m<sup>2</sup>**  
księga wieczysta: **KA1L/00025404/6 Sądu Rejonowego w Mysłowicach;**  
arkusz mapy: **3;**  
obręb: **0007 Mysłowice;**  
właściciel: **Gmina Miasto Mysłowice.**

### 2. Opis nieruchomości.

Wnioskowana do sprzedaży działka gminna nr **9359/168** stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską nieurządzoną, posiada kształt wydłużonego wielokąta. Od strony północnej graniczy z działką wnioskodawców a od strony południowej z gruntami gminnymi, dla których sporządzona jest dokumentacja projektowa w ramach Mysłowickiego Budżetu Obywatelskiego budowy alei parkowej wraz z bramą wejściową Parku Bończyk.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Wskazana do sprzedaży nieruchomość obejmująca działkę nr **9359/168** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wielka Skotnica-Katowicka-Bończyka” w Mysłowicach, przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr XXI/268/20 z dnia 13 lutego 2020 r., zlokalizowana jest w granicach terenu o przeznaczeniu: ZP - o przeznaczeniu podstawowym - zieleń urządzona a dopuszczalnym - sport i rekreacja. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **9359/168** o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 8829/168, pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania ich nieruchomości zabudowanej poprzez zapewnienie możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości wnioskodawców od strony południowej jako ogród przydomowy. Działka Gminy Mysłowice nr **9359/168** spełnia przesłanki do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określone w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, t.j. nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### 4. Forma zbycia nieruchomości.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### 5. Cena sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 9359/168:	15.650,00- zł
podatek VAT wg. stawki 23%:	3.599,50- zł

**Cena sprzedaży działki nr 9359/168 po powiększeniu o należny podatek VAT: 19.249.50,- zł**

### 6. Warunki zapłaty.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23% wraz z kosztami wyceny płatna jest jednorazowo w kwocie **19.249,50,- zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 50/100)** najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wraz z kosztami taksy notarialnej oraz kosztami sądowymi związanymi z zawieraniem umowy. Cena sprzedaży została ustalona zgodnie z art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości rynkowej nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 7. Warunki skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 r. z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości Gminy Mysłowice, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o jej nabycie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres  
od dnia ..... do dnia .....

**PREZYDENT MIASTA  
MYSŁOWICE  
(-) Dariusz WÓJTOWICZ**