



**URZĄD MIASTA MYSŁOWICE**  
ul. Powstańców 1, 41-400 Mysłowice  
tel.: (32) 31-71-100 fax.: (32) 222-25-65  
Godziny urzędowania: poniedziałek 7:30-17:00;  
wtorek, środa, czwartek 7:30-15:30; piątek 7.30-14.00

Karta usługi  
AB-10

## ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

### WYMAGANE DOKUMENTY

- AB-10-01 Wniosek – zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- Załączniki obligatoryjne (obowiązkowe):
  - cztery egzemplarze projektu podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
  - zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
- Załączniki fakultatywne (załącza się tylko, jeżeli przepisy tego wymagają ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego):

wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

  - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
  - postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ,
  - pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

wynikające z przepisów szczególnych:

  - dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej zgłoszenia, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,
  - dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa , o której mowa w przepisach ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,
  - zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania, Plac Wolności 5

Złożenie dokumentów: Biuro Obsługi Mieszkańca, ul. Powstańców 1

Odbiór dokumentów: osobiście Wydział Architektury, Budownictwa i Planowania, Plac Wolności 5, pokój nr 113

### TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

21 dni od dnia złożenia **kompletnego wniosku** – art 30 ust. 5, 5c i 5d ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

Należy uzyskać informacje w Wydziale jaka budowa, roboty budowlane wymagają tylko zgłoszenia.

1. Należy złożyć wniosek wraz z kompletem wymaganych załączników,

2. W przypadku niekompletnego wniosku zostanie wydane postanowienie nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego.  
Nałożenie w/w obowiązku przerywa bieg 21 dniowego terminu.
3. Do wykonywania robót objętych zgłoszeniem można przystąpić jeżeli w terminie 21 dni od dnia **doręczenia kompletnego wniosku** zgłoszenia nie zostanie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji.

---

#### **OPŁATY**

- Budownictwo mieszkaniowe – zwolnione z opłat skarbowych.
- W przypadku pełnomocnika działającego w imieniu wnioskodawcy, należy dołączyć pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową 17 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej,

---

#### **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji, którą wniesiono sprzeciw przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

---

#### **DODATKOWE INFORMACJE**

- Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Wydziału tel. (032) 31-71-321 i (032) 31-71-322 e-mail: [architektura@myslowice.pl](mailto:architektura@myslowice.pl)

---

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych

---

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuje się, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Mysłowice  
z/s. 41-400 Mysłowice, ul. Powstańców 1  
Telefon: (+48) 32 317 11 00 Fax: (+48) 32 222 25 65, E-mail: [um@myslowice.pl](mailto:um@myslowice.pl)
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Telefon (32) 31-71-245, e-mail.: [m.patalag@um.myslowice.pl](mailto:m.patalag@um.myslowice.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wszystkich obowiązków nałożonych przepisami prawa, związanych z rozpatrzeniem przedmiotowego zgłoszenia.
- Pani/Pana dane osobowe przekazywane będą stronom postępowania oraz innym podmiotom, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;

- przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- zobowiązanie do podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.