

Odprowadzenie wód opadowych z posesji

Obowiązujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nakłada na właścicieli posesji obowiązek zagospodarowania wód deszczowych tak, by ich odpływ nie naruszał stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

- ⇒ Należy pamiętać, że obowiązujące rozporządzenie **nakłada na właścicieli posesji obowiązek zagospodarowania wód deszczowych tak, by ich odpływ nie naruszał stosunków wodnych na działkach sąsiednich**. Dlatego też zagospodarowanie wody deszczowej należy zapewnić w obrębie działki. To obowiązek, o którym nie wszyscy wiedzą lub pamiętają.
- ⇒ W myśl obowiązującego prawa spływ deszczówki z posesji nie może być kierowany na sąsiednie działki, ani również na drogi publiczne. Wodę opadową należy zagospodarować na własnych terenie nieutwardzonym (patrz: https://www.mpwikmyslowice.pl/hosting_plikow/warunki_zagospodarowania_wody_opadowej_na_terenie_miasta_myslowice_6166b5208b2d5.pdf - MPWiK).
- ⇒ Zdarza się, że właściciele posesji decydują się na nielegalne odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej. Tego typu praktyki powodują dodatkowe koszty dla instytucji sprawujących pieczę nad siecią ogólnospławną lub sanitarną, a dodatkowo przy dużych opadach zwiększają ryzyko przeciążenia i uszkodzenia sieci.
- ⇒ W sytuacji nieświadomego lub umyślnego skierowania wód opadowych na ościenną nieruchomość można spodziewać się kontroli stosownego organu. Może on nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu wody na gruncie do stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zastępczych eliminujących zagrożenie dla działek sąsiednich.
- ⇒ **W każdej chwili można spodziewać się kontroli posesji pod kątem nielegalnych podłączeń, za co może grozić kara grzywny.** Jak również za odprowadzenie wody deszczowej na drogę publiczną można zostać pociągniętym do odpowiedzialności.