

**UCHWAŁA NR XXX/475 /17
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości zabytkowych budynków mieszkalnych lub ich części, na których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Mysłowice

**Rada Miasta Mysłowice
uchwała:**

§ 1. 1. Przez budynek rozumie się zadaszony obiekt budowlany wraz z wybudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywany dla potrzeb stałych. Przystosowany jest do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów. W przypadku budynków połączonych ze sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowe), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentów po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.

2. Przez budynek mieszkalny rozumie się budynek, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych.

3. Przez remont rozumie się wykonywanie w istniejącym budynku mieszkalnym robót budowlanych polegających na odrestaurowaniu lub odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, w szczególności czyszczenie, malowanie, wymianę tynków, odtworzenie detali architektonicznych. Dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

4. Przez elewację rozumie się zewnętrzną ścianę budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi.

5. Przez fasadę rozumie się elewację frontową budynku.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, w których wykonano remont fasady budynku albo fasady wraz z co najmniej jedną elewacją.

§ 3. 1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają budynki związane wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych.

2. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości jest obliczana w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, które stanowią koszty poniesione przez podatnika na remont elewacji po wejściu w życie niniejszej uchwały, tj. koszty materiałów, robót i usług budowlanych i wykonania dokumentacji.

3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki mieszkalne, o których mowa w § 2 i § 3 ust. 1, wpisane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków nieruchomych na terenie miasta Mysłowice oraz budynki mieszkalne zlokalizowane na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Mysłowice wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że:

1) podatnik złoży zawiadomienie o zakończeniu remontu budynku na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały za dzień zakończenia remontu elewacji uznaje się dzień złożenia zawiadomienia o zakończeniu remontu,

2) remont został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

3) remont elewacji zakończy się nie później niż do dnia 31 grudnia 2018r., potwierdzony stosownym dokumentem w szczególności protokołem zakończenia robót, dziennikiem budowy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym złożono zawiadomienie o zakończeniu prac remontowych do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc przekroczenia wartości pomocy ustalonej na podstawie § 3 ust. 2, nie dłużej jednak niż przez okres 10 lat.

§ 5. 1. Podatnik zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu po zakończeniu remontu:

1) zawiadomienia o zakończeniu remontu,

2) informacji zbiorczej o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów (oryginały do wglądu): faktur, rachunków i innych dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków na remont,

3) zdjęć potwierdzających wygląd elewacji przed i po zakończeniu remontu,

4) kserokopii dokumentów potwierdzających początkowy i końcowy dzień remontu elewacji, w szczególności dziennik budowy jeżeli został wydany, protokół zdawczo-odbiorczy,

5) kserokopii uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń.

2. Jeżeli koszty remontu ponosi wspólnota mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2015r., poz. 1892) remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości wspólnej.

3. Jeżeli koszty remontu ponosi spółdzielnia mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1222 z późn. zm.) remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału w nieruchomości wspólnej.

4. Na oryginałach faktur lub rachunków poświadczających poniesione wydatki na zakup materiałów wykorzystanych do przeprowadzenia remontu elewacji lub poświadczających inne koszty poniesione w związku z remontem elewacji organ podatkowy umieszcza informację o treści „przyjęto” w dniu od do zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w Mysłowicach przy ul..... nr..... kwotę w wysokości”.

§ 6. 1. Jeżeli ze zwolnienia korzysta podatnik, będący beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. z 2007r. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.), zwolnienie odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013r.).

2. Poza dokumentacją, o której mowa w § 5, podatnicy o których mowa w ust. 1, składają następującą dokumentację:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. W sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Do czasu przekazania przez beneficjenta pomocy dokumentów, o których mowa w ust. 2, pomoc nie może zostać udzielona.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2018r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Mysłowice

Grzegorz Łukaszek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/475 /17

Rady Miasta Mysłowice

z dnia 26 stycznia 2017 r.

potwierdzenie wpływu do Urzędu Miasta Mysłowice

datownik

.....

Imię i nazwisko lub nazwa (firma) przedsiębiorcy

.....

Adres zamieszkania lub siedziba

.....

Telefon

Zgłoszenie zakończenia wykonanych prac remontowych

Niniejszym zgłaszam zakończenie wykonania prac remontowych w dniu
w związku z ubieganiem się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr
Rady Miasta Mysłowice z dnia 2017 r.

.....

Podpis Wnioskodawcy